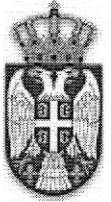


1240

Основни суд у Шапцу



Примљено непосредно поштом (обично-препоручено)
31-05-2021. године у 2 примерака са
2 прилога и рубрика.
Предато поштом препоручено дана 31-05-2021. године.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају
таксе _____ дан. _____ писмено примљено без

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву
Шабач, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат
Телефон: 015/602-735

Лице овлашћено за пријем

Пословни број. И.ИВ 15/19
Дана 31.05.2021. године

Република Србија
Основног суда у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ИИВ 15/19 од 31.05.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 189 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА МАРИЋ
Јелена Марић
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ШАБАЦ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 15/19

Идент. број предмета: 30-02-00015-19-0245

Дана 31.05.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **Комерцијална Банка А.Д. Београд**, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић, Београд, Обилићев Венац 8, против извршног дужника: **Драгорад Мутавцић**, Метковић-Богатић, ул. Вука Караџића бр. 21, ЈМБГ 1306960773018, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

- катастарска парцела 605, потес Вука Караџића, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.53 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.42 ха, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.45 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.58 ха, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05.00 ха, воћњак 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 0.13.92 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, утврђене вредности у износу од 114.701,58 динара.

- породично стамбена зграда, број зграде 1, уписане површине 53м², а стварне површине на терену 136,16 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, утврђене вредности у износу од 480.251,16 динара.

- помоћна зграда, број зграде 2 уписане површине 42м², а стварне површине на терену 37,79 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, утврђене вредности у износу од 66.644,72 динара.

- катастарска парцела 606, потес село, воћњак 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 0.08.64 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, утврђене вредности у износу од 63.720,00 динара

- катастарска парцела 607, потес село, њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине 0.13.41 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, утврђене вредности у износу од 98.898,75 динара. **Уписаних у лист непокретности 339 КО Метковић.**

- катастарска парцела 2843, потес авлиште, њива 3. класе, површине 2.30.55 ха и њива 4 класе, површине 1.22.28 ха, пољопривредно земљиште, укупне површине 3.52.83 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 911/35822, утврђене вредности у износу од 105.880,52 динара. **Уписана у лист непокретности 746 КО Метковић.**

Укупна тржишна вредност предметних непокретности на дан процене износи 930.096,73 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да помоћна зграда, број зграде 3, површине 45м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, на катастарској парцели 605 КО Метковић, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 2/4, уписана у листу непокретности 339 КО Метковић, не постоји на терену.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на катастарској парцели 606 КО Метковић, постоје пољопривредни објекти и то свињац и кокошињац изграђени од бетонских блокова и дасака. Исти нису уписани у листу непокретности 339 КО Метковић и нису предмет продаје.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је породично стамбени објекат под редним бројем 1 изграђен на катастарској парцели 605 КО Метковић, уписан у листу непокретности као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката уписане површине 53 м², што значи да је легалан у наведеној површини. Наведени објекат је потребно озакоњити до површине од 136,16м², под условом да се власник пријавио на озакоњeње и да је исти, изграђен или реконструисан пре 27.11.2015. године. Под условом да исти није пријављен односно пописан, као и да уколико је објекат изграђен или дозидан после наведеног датума, поступак озакоњeња није могућ, већ је потребно урадити техничку документацију. У ситуацији да је предметне објекте могуће озакоњити оквирни трошкови озакоњeња износе 850 еура а трошкови израде техничке документације износе 1.100,00 еура у динарској рпотивредности.

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да је уређено коришћење катастарске парцеле 605 КО Метковић, тако што је урађена ограда на пола ширине катастарске парцеле и целом дужином и да леви део користи извршни дужник а десни сувласници Данијела Берић и Блаженка Кнежевић.

VI КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретности која је предмет продаје постоји уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИВ 15/19 од 1.06.2020 године, на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Богатићу I 5 Иив бр 575/2018 од 03.01.2019. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности Богатић број 952-02-13-002-25015/2020 од 24.06.2020. године.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИВ 15/19 од 28.01.2021. године, утврђена је тржишна вредност непокретности у износу од 930.096,73 динара, на основу процене извршене од стране стурчног лица пољопривредне и шумарске струке, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

VIII ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до **25.06.2021. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИВ 15/19.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

IX Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 25.06.2021 године, извршиће се дана 28.06.2021. године у 14 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 25.06.2021. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене.

X По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

XI Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

XII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

XIII Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.ИИВ 15/19.

XIV Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 18.06.2021. године.

XV Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrshitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



